

מדינת ישראל

משרד התחבורה

משרד האוצר

כתב הסמכה לחברת מספנות ישראל בע"מ

להיות תאגיד מורשה

לצורך מתן שירותי נמל¹

לפי סעיף 10 לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד – 2004

¹ נוסח משולב עם תיקון מס' 1 שנחתם ונכנס לתוקף ביום ד' באדר ב' התשס"ח, 11 במרץ 2008

תוכן עניינים

מס' הסעיף	שם הסעיף	פרק
	כללי	פרק א' :
	הגדרות ופרשנות	סימן א' :
1	הגדרות	
2	פעילות באמצעות חברה בת	
3	פרשנות	
	הוראות דין, הוראות מינהל והסכמים	סימן ב' :
4	שמירת דינים והוראות מינהל	
5	קיום הוראות מנהל נמל	
6	קיום ההסכם עם חברת הנכסים והפיתוח	
	תקופת ההסמכה, תוקפה וביטולה	פרק ב' :
7	תקופת ההסמכה	
8	שינוי תנאי ההסמכה	
9	ביטול או הגבלה של ההסמכה	
10	עילות לביטול או הגבלה של ההסמכה	
	שירותי נמל, שירותים נלווים ופעולות נלוות	פרק ג' :
	שירותי נמל	סימן א' :
11	הגדרות	
12	כללי	
13	שירותי מבדוק	
14	מגבלות על ניטול מטענים	
15	שירותים לכלי שיט	
16	שירותי נמל ושירותים נלווים נוספים	
17	חובה לספק שירותי נמל וחובה לספקם לכל דורש	
	תנאים תפעוליים	סימן ב' :
18	מעבר חופשי לכלי שיט	
19	תור הכניסה והיציאה של כלי שיט	
20	שירותי ניתוב גרירה וקשירה	
21	טיפול במטענים שלא נתבעו (סבני"ם)	
22	פעולות נלוות	
23	פעולות נוספות לפי סעיף 10(ג) לחוק	
24	רכישת זכויות לגבי מקרקעין	
	קיום תשתיות, מערכות ומיתקנים, ופיתוחם	פרק ד' :
25	כללי	
26	הכניסה לשטח ההסמכה ותנועת כלי רכב בשטח ההסמכה	
27	זכות כניסה וגישה	
28	תשתיות משותפות	
29	משאבי כוח אדם	
30	ניהול מערכות מידע	
31	תחזוקה תקינה של נכסים	
32	ציוד חירום והצלה	
	ניהול בטיחותי וסביבתי	פרק ה' :
33	כללי	
34	תוכנית בטיחות	
35	ממונה בטיחות, ועדת בטיחות ונאמני בטיחות	
36	ממונה על איכות הסביבה	
37	תירגול נהלי חירום	
38	קיום הוראות אמנות בין-לאומיות	

	פרק ו': הפעלת החברה במצב חירום והסדרים בתחום הבטחון	
39	פעילות חברת הנמל בשעת חירום	
40	מתן שירותים לכוחות הבטחון	
41	הוראות בטחון	
	פרק ז': פיקוח ודיווח	
42	מסירת מידע ומסמכים לרשות ומתן גישה למפקחים	
43	מסירת מידע ודיווח למנהל הנמל	
44	זכות גישה למנהל הנמל	
45	העברת נתונים ומידע לחברת הפיתוח והנכסים	
46	חובת דיווח לשרים	
47	שמירת סודיות	
48	הודעה על ליקויים	
	פרק ח': תשלומים ותעריפים	
49	תשלום דמי שימוש קבועים ומשתנים לחברת הפיתוח והנכסים	
50	הוראות בענין דמי השימוש	
51	גביית תשלומים בעד שירותי נמל	
52	גביית אגרת מגדלור ואגרה להגנת הסביבה הימית	
53	עיצום כספי	
	פרק ט': אחריות וביטוח	
54	הגדרות	
55	אחריות	
56	עשיית חוזה ביטוח	
57	תנאים לענין הביטוח	
	פרק י': הוראות שונות	
58	איסור בעלות צולבת	
59	אמצעי שליטה – שינויים והגבלות	
60	החזקת מסמכי הסמכה	
61	קיום מועדים	
62	שמירת אחריות	
63	אופן משלוח ההודעה	
	נספחים :	
	נספח א' – מפת שטח ההסמכה	
	נספח ב' – מגבלות לענין ניטול מטענים	
	נספח ג' - כללי בטיחות ושמירה על איכות הסביבה	
	נספח ד' – שירותים לכוחות הבטחון (סודי)	
	נספח ה' – העברת מידע	

הענקת ההסמכה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 10 לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד – 2004 (להלן – "החוק"), בהסכמת שר האוצר ובהתייעצות עם הרשות לפי סעיף 20 לחוק, אני מסמיך את **חברת מספנות ישראל בע"מ**, שהתאגדה ונרשמה בישראל לפי חוק החברות, התשנ"ט - 1999, להיות תאגיד מורשה ולתת שירותי נמל לפי החוק, כמפורט בכתב הסמכה זה, והכל לתקופה המפורטת בכתב הסמכה זה ובכפוף לתנאיו.

פרק א': כללי

סימן א': הגדרות ופרשנות

1. הגדרות -

- (א) בכתב הסמכה זה -
- "אמנה בין לאומית"** - אמנה בין-לאומיות שישראל צד לה בענייני נמלים או ספנות;
- "ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים"** - כל הסכם בין חברת הפיתוח והנכסים לבין החברה, החל על העמדת שטח ההסמכה לשימוש החברה לצורך מתן שירותי נמל או לשימושים אחרים שהותרו לה לפי סעיף 10(ג) לחוק, שנערך ואושר לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק;
- "החוק"** - חוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד – 2004;
- "המנהל"** - מנהל הרשות;
- "הרשות"** - רשות הספנות והנמלים כמשמעותה בסעיף 2 לחוק;
- "החברה"** - חברת מספנות ישראל בע"מ;
- "חברת הפיתוח והנכסים"** - חברת נמלי ישראל – פיתוח ונכסים בע"מ, אשר הוסמכה בידי השרים לפי סעיף 9(א) לחוק להיות חברת הפיתוח והנכסים;
- "מנהל הנמל"** - מי שהשר מינהו למנהל נמל חיפה, לפי פקודת הנמלים;
- "נמל"** - נמל חיפה שהוכרז בצו נמל חיפה (גבולות), התשכ"ד - 1964 לרבות כל צו שיתקן אותו או יחליפו;
- "שטח ההסמכה"** - השטח מתוך שטח מספנות ישראל המסומן בצבע תכלת במפה החתומה בידי השרים והמצורפת כנספח א' לכתב הסמכה זה או שהותר לחברה לתת בו שירותי נמל לפי הוראות סעיף 12(ב) לכתב הסמכה זה;
- "שטח מספנות ישראל"** - השטח שרשות הנמלים החכירה ו/או העניקה בו זכויות שימוש לחברה לפי החוזה מיום 3.6.1965 שבינה לבין החברה, כפי שעודכן בתוספת לחוזה מיום 20.10.1994;
- "שירותי מבדוק"** - שירותי הספנה, תחזוקה ותיקון לכלי שיט באמצעות מבדוק;
- "תקנות הנמלים"** - תקנות הנמלים, התשל"א – 1971;
- "השר"** - שר התחבורה והבטיחות בדרכים.
- (ב) לכל מונח אחר בכתב הסמכה זה תהיה הפרשנות הנודעת לו בחוק, ואם אין לו הגדרה או שימוש בחוק - בדיני הספנות והנמלים האחרים, לפי הענין, אלא אם כן משתמע אחרת.

2. פעילות באמצעות חברה בת

- (א) החברה רשאית לפעול לעניין כתב הסמכה זה באמצעות חברה בת בשליטתה ובבעלותה המלאות, הפועלת לעניין זה בלבד ושבמסמכי היסוד שלה נקבע כי היא תפעל למטרה זו בלבד, , לאחר שהודיעה על כך בכתב ומראש למנהל; לעניין סעיף זה "שליטה" כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981.
- (ב) הודיעה החברה על פעולה באמצעות חברה בת כאמור בסעיף קטן (א), לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותה וחובותיה של החברה לפי כתב הסמכה זה, ויחולו על החברה ועל החברה בת ביחד ולחוד, מלוא החובות וההתחייבויות לפי כתב הסמכה זה.

3. פרשנות

- (א) כותרות הסעיפים שבכתב הסמכה זה ניתנו לשם נוחות הקריאה בלבד, ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות או הסבר תוכנו של תנאי מתנאי ההסמכה.
- (ב) בכל מקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראה בכתב ההסמכה, לרבות סתירה לכאורה בין הוראות כתב ההסמכה, יכריע השר, בהסכמת שר האוצר, מה פירוש ההוראות או כיצד ליישב את הסתירה ביניהן, לאחר שניתנה לחברה הזדמנות להשמיע טענותיה, ואולם לא תידרש הסכמת שר האוצר לענין פירוש הוראה מהוראות פרק ג' לכתב ההסמכה למעט הוראות סעיף 23 שבו; השר או השרים, לפי הענין, רשאים להסמיך מי מטעמם לענין סעיף קטן זה, ועל החלטתם תהיה החברה רשאית להשיג בפני השר או השרים לפי הענין.
- (ג) ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי או חלקו של תנאי בכתב הסמכה זה, יחולו רק לגבי אותו תנאי או החלק, לפי העניין, ואין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתוקפו המחייב של כתב ההסמכה או של תנאי אחר בו, אלא אם מתחייבת מהביטול או מהבטלות משמעות אחרת.

סימן ב': הוראות דין, הוראות מינהל והסכמים

4. שמירת דינים והוראות מינהל

- (א) בכל הנוגע למילוי תפקידיה כמפורט בחוק ובכתב הסמכה זה, תפעל החברה על פי הוראות החוק, התקנות והצווים שיותקנו לפיו, והוראות כל דין, ובפרט דיני הספנות והנמלים, וכן הוראות כל אמנה בין-לאומית אשר המנהל הורה על יישומה לפי סעיף 38 להלן.
- (ב) החברה תפעל לפי דינים והוראות כאמור בסעיף קטן (א) כפי תוקפם מזמן לזמן במהלך תקופת ההסמכה, ויראו אותם כחלק מתנאי ההסמכה.
- (ג) למען הסר ספק, אין במתן כתב הסמכה זה כדי לפטור את החברה מקיום חובה לפי כל דין אחר לרבות מהחובה לקבל כל רשיון, היתר, אישור, הסכמה או הסמכה אחרים לפי כל דין.

5. קיום הוראות מנהל הנמל

החברה תקיים את הוראות מנהל הנמל שניתנו כדין מתוקף תפקידיו וסמכויותיו.

6. קיום ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים

(א) החברה תקיים את כל התחייבויותיה לפי ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים ותפעל לפיו; לא נקבעו בהסכם כאמור דמי שימוש משתנים שעל החברה לשלם לחברת הפיתוח והנכסים, תפעל החברה בענין זה לפי קביעת השרים שניתנה לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק; החברה לא תחל בפעילותה לפי כתב הסמכה זה או כל חלק ממנו, אלא בהתאם להוראות ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים או קביעת השרים כאמור.

(ב) כל עוד כתב הסמכה זה הוא בתוקף, החוזה שנחתם ביום 3.6.65 בין החברה לבין רשות הנמלים (להלן – חוזה 1965) והתוספת לחוזה 1965 שנחתמה ביום 20.10.94 בין החברה לבין רשות הנמלים (להלן – תוספת 1994), יחולו עד ליום ו' בכסלו התש"ע (23 בנובמבר 2009) בשינויים הבאים:

(1) זכות החכירה בשטח ההסמכה על פי חוזה 1965 תהיה חכירת משנה מחברת הפיתוח והנכסים ולעניין שטח ההסמכה, בכל מקום בו בחוזה 1965 ובתוספת 1994 שבו נאמר "חכירה", "חכירות", "להחכיר", "לחכור", "החכירה", "חכרה" "המוחכר" וכיו"ב – יראו כאילו נאמר "חכירת משנה", "חכירות משנה" "להחכיר בחכירת משנה", "לחכור בחכירת משנה", "החכירה בחכירת משנה", "חכרה בחכירת משנה", "המוחכר בחכירת משנה" וכיו"ב - לפי העניין.

(2) חברת הפיתוח והנכסים זכאית להירשם כחוכרת ראשונה על שטח ההסמכה, והחברה מתחייבת להסכים לרישום הזכויות כאמור; אין ברישום הזכויות כאמור כדי לפגוע בזכויות שהוענקו או בחובות שהוטלו על החברה לפי חוזה 1965 ותוספת 1994 אלא אם כן נאמר אחרת מפורשות בכתב הסמכה זה.

(3) פקעה זכות החכירה הראשית שהוקנתה לחברת הפיתוח והנכסים בשטח מספנות ישראל, ולא מונה גורם אחר מטעם המדינה לביצוע תפקידי חברת הפיתוח והנכסים במקומה בתוך שנה מיום שפקעה זכות החכירה הראשית כאמור, מבלי לגרוע מיתר הוראות חוזה 1965 ותוספת 1994, יבוטלו הוראות פסקאות (1) ו-(2) לעיל;

(4) בסעיף 11 לחוזה 1965, אחרי סעיף קטן (ג) יבוא סעיף קטן (ד):
"למען הסר ספק אין בקבלת הסכמת חברת הפיתוח והנכסים, כאמור בסעיף זה על סעיפיו הקטנים לעיל, בכדי לגרוע מן הצורך של החברה לקבל כל הסכמה אחרת הנדרשת על פי כל דין, לרבות סעיף 111 לחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969, וסעיף 12 לחוק."

(5) בסעיף 15 לחוזה 1965 שכותרתו "שינוע מטענים" –
(א) פסקה (3) כפי שהוספה בתוספת 1994 – בטלה;
(ב) סעיף קטן (ב) – בטל.

(6) האמור בסעיפים 16 ו-17 לחוזה 1965 יהיה כפוף לצו הפיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירי שירותי נמל), התשס"ה – 2005. ככל שיש סתירה בין הוראות סעיף 17 לחוזה 1965 לבין הוראות הצו כאמור יגברו הוראות הצו.

(7) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות המסמכים שלהלן יהיה סדר העדיפות ביניהם כדלהלן:

1. הוראות החוק והוראות לפי כל דין לרבות הוראות מנהל נמל;
2. הוראות כתב הסמכה זה והוראות כתב ההסמכה של חברת הפיתוח והנכסים;
3. הוראות חוזה החכירה בין חברת הפיתוח והנכסים לבין המדינה;
4. הוראות ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים;

5. נספחי ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים ;

6. הוראות תוספת 1994 ;

7. הוראות חוזה 1965.

(8) חודשה החכירה בשטח מספנות ישראל, לרבות חכירת המשנה בשטח ההסמכה, בהתאם להוראות סעיף 4 לחוזה 1965 ל- 49 שנים נוספות, יחול האמור בפסקאות (1) עד (7) דלעיל גם על החוזה המוארך.

למען הסר ספק יובהר כי אין באמור בפסקאות דלעיל כדי להביע עמדה ביחס לפרשנות סעיף 4 לחוזה 1965 לענין גובה דמי החכירה החלים בתקופת חידוש החכירה לפי סעיף 4 לחוזה כאמור.

פרק ב': תקופת ההסמכה, תוקפה וביטולה

7. תקופת ההסמכה

(א) תוקפו של כתב הסמכה זה הוא החל ביום חתימתו בידי השרים וכלה ביום ו' בכסליו התשי"ע (23 בנובמבר 2009).

(ב) חודשה החכירה בשטח מספנות ישראל, לרבות חכירת המשנה בשטח ההסמכה, בהתאם להוראות סעיף 4 לחוזה 1965 ל-49 שנים נוספות, יוארך מאליו תוקפו של כתב הסמכה זה לתקופה כוללת של 25 שנים מיום חתימתו, והשרים רשאים, לפי שיקול דעתם המלא ובהתאם לכל דין, להאריך את תוקפו של כתב הסמכה זה, בשינויים או ללא שינויים, לתקופות נוספות עד ליום ח' באדר א' התתי"ד (16 בפברואר 2054).

8. שינוי תנאי ההסמכה

(א) השר, בהסכמת שר האוצר, בהתייעצות עם הרשות, ולאחר שנתן לחברה הזדמנות להשמיע טענותיה, רשאי בכל עת לשנות את תנאי ההסמכה, להוסיף עליהם או לגרוע מהם; לעניין זה יובאו בחשבון, בין השאר, שיקולים אלה:

- (1) שמירה על רמה נאותה של בטיחות ושל איכות הסביבה;
- (2) מתן שירותי נמל לציבור באופן יעיל, מקצועי ואמין;
- (3) קידום הנמלים והתחרות בין הגורמים הפועלים בנמלים;
- (4) העלויות שייגרמו לחברה וכן תקופת היערכות סבירה הנחוצה לחברה, עקב השינוי, ההוספה או הגריעה לפי הענין;
- (5) טעמים של צרכי המשק או טובת הציבור.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) -

- (1) לא תדרש הסכמת שר האוצר לתיקון הוראה מהוראות פרק ג' לכתב ההסמכה למעט הוראות סעיף 23 שבו;
- (2) בכפוף לאמור בסעיף 45, המנהל מוסמך לשנות להוסיף או לגרוע מהוראות נספח ה' (העברת מידע) לכתב ההסמכה.

9. ביטול או הגבלה של ההסמכה

(א) השר, בהתייעצות עם הרשות, ולאחר שנתן לחברה הזדמנות להשמיע טענותיה, רשאי לבטל, בכל עת, את הסמכתה של החברה בהתקיים אחד מאלה:

- (1) בחברה חדל להתקיים תנאי מתנאי הכשירות הנדרשים לפי החוק או לפי כתב הסמכה זה, והדבר לא תוקן בתוך תקופה שקבע המנהל בהודעה ששלח לחברה;
- (2) ניתן צו לפירוק החברה או שמונה לה כונס נכסים, והצו או המינוי לא בוטל בתוך תקופה שקבע המנהל בהודעה ששלח לחברה;
- (3) החברה הפרה הוראה מהותית או תנאי מהותי שנקבעו לפי החוק או הקבועים בכתב הסמכה זה, וההפרה אינה ניתנת לתיקון, ואם ההפרה ניתנת לתיקון – לא תוקנה בתוך תקופה שקבע המנהל בהודעה ששלח לחברה;
- (4) החברה הפרה הוראה נמשכת הוראה או תנאי שנקבעו לפי החוק או הקבועים בכתב הסמכה זה, וההפרה אינה ניתנת לתיקון, ואם ההפרה ניתנת לתיקון – לא תוקנה בתוך תקופה שקבע המנהל בהודעה ששלח לחברה;
- (5) החברה לא קיימה הוראה לתיקון ליקויים שניתנה לה לפי סעיף 13 לחוק;
- (6) התקיימה עילה אחרת שנקבעה בסעיף 10 כעילה לביטול ההסמכה.

(ב) השר, בהתייעצות עם הרשות ולאחר שנתן לחברה הזדמנות להשמיע את טענותיה רשאי, בכל עת, להגביל את הסמכתה של החברה לעניין תקופת תוקפה, המקום או האזור שבו

תוכל החברה לפעול או כל הגבלה אחרת, אם התקיים אחד מן המקרים המפורטים בפסקאות (3) עד (6) לסעיף קטן (א).

(ג) בוטלה או הוגבלה הסמכת החברה בידי השר כאמור בסעיף זה, יחולו הוראות סעיף 14(ג) לחוק, בהתאמה.

10. עילות לביטול או הגבלה של ההסמכה

(א) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 9 ובכפוף לתנאיו, ומבלי לגרוע מכלליות הוראת סעיף 14(א)(3) לחוק, התקיימה אחת או יותר מהעילות המפורטות להלן, יראו את החברה כמי שהפרה הוראה מהותית או תנאי מהותי שנקבעו לפי החוק או לפי כתב הסמכה זה, לפי הענין, באופן המהווה עילה לביטול או להגבלה של ההסמכה לפי הוראות סעיף 14(א)(3) לחוק:

(1) החברה לא שילמה חלק מהותי מדמי השימוש הקבועים או המשתנים, והעיצומים הכספיים שהוטלו עליה לפי החוק ולפי הוראות כתב הסמכה זה, או לא העבירה חלק מהותי מתשלומים שגבתה לפי הוראת המנהל שניתנה לפי סעיף 52 לכתב הסמכה זה, לאותו גורם המוסמך כדין לקבל תשלומים אלה, הכל במועד הקבוע לכך לפי החוק, כתב ההסמכה או בהוראה שניתנה לה לענין זה, לפי הענין;

(2) החברה הפרה את חובתה לעניין מתן שירותי מבדוק, לפי סעיף 13 לכתב הסמכה זה;

(3) החברה אינה עוסקת במתן שירותי ניטול מטענים שהותרו לה לפי הוראות פרק ג' ;

(4) החברה סירבה למסור לרשות או לשרים מידע שנדרשה לגלותו ואשר מצוי בידיה ואשר הייתה חייבת לגלותו לפי החוק, או שמסרה, תוך ידיעה, פזיזות או רשלנות חמורה, מידע לא נכון ;

(5) החברה הפרה הפרה מהותית, של חובה מחובותיה לפי סעיפים 5, 6, 17, 23(א), 24, 25, 27 עד 32, 34 עד 37, 39(ג), 40 עד 44, 46, 49, 50, הוראות פרק ט', וסעיף 59(ג) ו- (ד) לכתב הסמכה זה.

(ב) בנוסף על האמור בסעיף קטן (א), השר, בהסכמת שר האוצר, ולאחר שנתן לחברה הזדמנות להשמיע טענותיה, רשאי לבטל או להגביל את ההסמכה אם ראה כי הדבר נדרש במטרה לתת מענה לצרכי המשק או מטעמים של טובת הציבור.

פרק ג': שירותי נמל, פעולות נלוות ופעולות נוספות

סימן א' - שירותי נמל

11. הגדרות

בפרק זה – "שירותי נמל" – ניטול מטען ואחסנתו.

12. כללי

(א) החברה מורשית בזאת לתת שירותי נמל, בכפוף להוראות כתב ההסמכה, בשטח ההסמכה בלבד.

(ב) החברה אינה רשאית לתת שירותי נמל בשטח מספנות ישראל שאינו מסומן בצבע תכלת במפה נספח א' לכתב הסמכה זה, אלא אם כן התירה לה זאת חברת הפיתוח והנכסים בכתב ומראש, בהתאם להוראות ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים, באישור המנהל, ובלבד שלא תפגע יכולת החברה לשמש כמספנה ולתת שירותי מבדוק.

(ג) הותר לחברה לבצע פעילות לפי סעיף קטן (ב) בשטח מספנות ישראל שהוא מחוץ לשטח המסומן בצבע תכלת במפה נספח א' לכתב הסמכה זה, יחולו הוראות כתב ההסמכה על השטח בו הותרה הפעילות כאמור, ויראו אותו כחלק משטח ההסמכה לכל דבר וענין.

(ד) הותר לחברה לבצע פעילות לפי סעיף קטן (ב) בשטח מספנות ישראל שהוא הרציף הצמוד לרציף מסוף הכימיקלים או הרציף הצמוד לרציף קישון מזרח, יחולו הוראות אלה:

(1) עגינה, ריתוק, פריקה וטעינה של כלי שיט ב- 40 המטרים הראשונים של רציף החברה הצמוד למסוף הכימיקלים, המסומנים בצבע שחור באות "A" במפה המצורפת כנספח א' לכתב הסמכה זה, מותרת רק באישור מראש של מנהל הנמל.

(2) עגינה, ריתוק, פריקה וטעינה של כלי שיט ב- 76 המטרים הראשונים של רציף החברה הצמוד לרציף קישון מזרח, המסומנים בצבע שחור באות "B" במפה המצורפת כנספח א' לכתב הסמכה זה, מותרת רק באישור מראש של מנהל הנמל.

(ה) בסעיף זה -

"רציף מסוף הכימיקלים" – הרציף הצבוע צהוב במפה המצורפת כנספח א' לכתב הסמכה זה, המצוי מצפון מערב לשטח מספנות ישראל.

"רציף קישון מזרח" - הרציף הצבוע צהוב במפה המצורפת כנספח א' לכתב הסמכה זה, המצוי מדרום מערב לשטח מספנות ישראל.

13. שירותי מבדוק

(א) עד ליום 23.11.09, החברה תחזיק ותפעיל מבדוק בעל יכולת נשיאה של לפחות 4,500 טון לצורך מתן שירותי תחזוקה לכלי שיט.

(ב) הווארד תוקפו של כתב ההסמכה לפי סעיף 7(ב) לעיל, והפסיקה החברה להחזיק את המבדוק כאמור בסעיף קטן (א), רשאי המנהל, באישור השר ושר האוצר, להורות לחברה להחזיק מבדוק שהוא יגדיר את יכולת הנשיאה המזערית שלו, שלא תעלה על 4,500 טון, ואשר מיקומו יקבע על ידי החברה בתיאום עם חברת הפיתוח והנכסים ובאישור המנהל, ובכפוף להסכם שייחתם לעניין זה בין החברה לבין המדינה לעניין החזר הוצאות בגין עלות השקעת ההון של המבדוק, ככל שיתברר כי החזקת המבדוק גורמת הפסדים לחברה.

(ג) להסיר ספק יובהר כי השבתה זמנית של מבדוק לצורך תחזוקתו לא תחשב כהפרה של חובות החברה לפי סעיף זה, ובלבד שהשבתה כאמור שמשכה עולה על 3 חודשים תיעשה באישור המנהל.

14. מגבלות על ניטול מטענים

זכותה של החברה לספק שירותי נמל כפופה למגבלות הקבועות במסמך שהוסכם בין החברה, הממשלה והסתדרות העובדים הכללית החדשה ערב תחילת החוק, שכותרתו "מספנות ישראל – עקרונות להסמכה לפי חוק רשות הספנות והנמלים" המצ"ב כנספח ב' לכתב ההסמכה.

15. שירותים לכלי שיט

החברה תקיים, עבור כלל כלי שיט הפוקדים את שטח ההסמכה ומקבלים ממנה שירותי ניטול, שירותים אלה:

(1) פינוי אשפה תפעולית, הנצברת בכלי השיט עקב הפעלתו;

(2) פינוי מי שיפוליים שמנוניים;

(3) הספקת מי שתייה בכמויות החיוניות לכלי השיט.

16. שירותי נמל ושירותים נלווים נוספים

בנוסף על שירותי הנמל למטענים ושירותים לכלי שיט כאמור בסעיף 15, החברה רשאית לעסוק במתן שירותי נמל ושירותים נלווים כמפורט להלן, בשטח ההסמכה ולכלי שיט הפוקדים את שטח ההסמכה:

(1) שירותי הספנה, תחזוקה ותיקון לכלי שיט;

(2) הספקת צידה ודלק לכלי שיט;

(3) הספקת מים לכלי שיט מעבר לכמויות החיוניות לו;

(4) שירותים הנדרשים לצורך ניטול מטענים, כגון קשירה (lashing);

(5) שירותי סיראות לנוסעים ולצוות של כלי שיט או לגורמים אחרים לפי בקשת בעל כלי השיט, סוכנו או קברניטו;

(6) שירותי תיקון מכולות, ניגרים וציוד אחר המשמש לכלי שיט או להובלה וכיוצא באלה;

(7) שירותי מנייה (tally);

(8) שירותים לוגיסטיים לרבות שירותי ערך מוסף למטענים כגון אריזה, הרכבה, פירוק וכיו"ב, וכן לרבות שירותים של טעינה של מטענים לכל סוג של אמצעי התחבורה ופריקה מהם.

17. חובה לספק שירותי נמל, וחובה לספקם לכל דורש

(א) הורה המנהל לחברה על מתן שירותי מבדוק, יהיו שירותי המבדוק שירותים שחובה על החברה לספקם, והיא לא תחדל לקיים שירותי מבדוק אלא באישור השר, שניתן לאחר התייעצות עם הרשות.

(ב) נותנת החברה שירותי ניטול מטענים מכלי שיט, חובה עליה לקיים את שירותי הנמל המנויים בסעיפים 15, והיא לא תחדל לקיים שירותים אלה, אלא באישור השר, שניתן לאחר התייעצות עם הרשות.

(ג) בנוסף על האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), חובה על החברה לתת שירותי נמל למטענים אשר היא מספקת לגביהם שירותי נמל בפועל לכל דורש, הכל בהתאם ובכפוף לתנאי כתב ההסמכה זה, ובהתאם להוראות החוק.

סימן ב' - תנאים תפעוליים

18. מעבר חופשי לכלי שיט

- (א) החברה תבטיח כי כלי השיט להם היא נותנת שירותי נמל יעגנו ו/או ירותקו ו/או יעמדו ו/או יבצעו כל פעולה אחרת בתחום הימי, באופן שבו יתאפשר בכל עת מעבר בטוח ובלתי מופרע של כלי שיט אל רציפים המופעלים ומוחזקים בידי תאגידים אחרים, כגון רציף הכימיקלים, רציף הצובר, מעגן הדייג קישון, וכל שאר הרציפים באזור הקישון.
- (ב) החברה לא תבצע, לא תרשה ולא תאפשר ביצועה של כל פעולה שיש בה כדי להפריע למעבר הבטוח של כלי שיט בתחום הימי, אלא באישור מנהל הנמל.
- (ג) החברה תסלק כל מכשול לתמרונם, הפלגתם או עגינתם של כלי שיט בתחום הימי, שנוצר עקב או בשל פעולות החברה לפי כתב הסכמה זה, בהתאם להוראות מנהל הנמל.

19. תור הכניסה והיציאה של כלי שיט

- (א) החברה רשאית לקבוע את סדר הקצאת הרציפים שבשטח ההסמכה לכלי השיט הפוקדים אותם.
- (ב) סדר הכניסה והיציאה של כלי שיט לשטח ההסמכה יהיה בהתאם להוראות נוהל התור התפעולי לגבי נמל חיפה, לענין סדר הכנסת אניות לנמל והוצאתן ממנו, כפי תוקפו מעת לעת, ולפי הוראות תקנה 64 לתקנות הנמלים.

20. שירותי ניתוב, גרירה וקשירה

- שירותי ניתוב, גרירה (לרבות עיתוק), וקשירה לכלי השיט המיועדים לפקוד את רציפי החברה יינתנו בידי מי שהוסמך ליתן שירותים אלה לפי החוק.

סימן ג' – פעולות נלוות ופעולות נוספות

21. טיפול במטענים שלא נתבעו (סב"נים)

- החברה תטפל במטענים שניתנו למשמורתה ולא נתבעו, בין שרשימונם הותר ובין שלא הותר, לפי הוראות פרק ג' לפקודת הנמלים, ובהתאם להוראות פקודת המכס והוראות רשות המסים שניתנו לענין זה.

22. פעולות נלוות

למען הסר ספק, יובהר כי החברה רשאית לעסוק בפעולות המפורטות להלן, בשטח ההסמכה :

- (1) בכפוף לכל דין ולהסכם עם חברת הפיתוח והנכסים, כל פעולה לתכנון ובניה בתחום היבשה בשטח ההסמכה של מבנים ומיתקנים הדרושים לצורך תפעולו השוטף והתקין של שטח ההסמכה, אשר אין בהם כדי לשנות את התצורה או הפונקציונליות של שטח ההסמכה, כגון - מחסנים לסחורות, מבני מינהלה, מבני תחזוקה, גשרים למכולות קירור, דרכי גישה, גדרות וכיוצא בזה.
- (2) כל פעילות אחרת שהיא נלווית לצורך ביצוע הפעולות וקיום השירותים שהותרו לחברה.

23. פעולות נוספות לפי סעיף 10(ג) לחוק

- (א) החברה לא תבצע, בשטח ההסמכה, כל פעולה שאינה מתן שירותי נמל או שירותים אחרים שהותרו לה לפי כתב הסמכה זה, או פעולה נלווית לפעולה כאמור, בין בעצמה ובין באמצעות אחר, במישרין או בעקיפין, אלא אם כן השרים התירו לה זאת מראש ובכתב, לפי סעיף 10(ג) לחוק.
- (ב) מבקשת החברה לתת שירות או לעשות פעולה שאינה כאמור בסעיף קטן (א), תפנה לשרים בבקשה לקבל מהם היתר לביצוע הפעולה או השירות.
- (ג) בקשה כאמור בסעיף קטן (ב) תהיה מנומקת ותראה כי בשירות או בפעולה המבוקשים אין כדי לפגוע בשימושים הנמליים בנמל חיפה.
- (ד) הוגשה בקשה כאמור, רשאים השרים לדרוש מהחברה כל נתון או מידע הנחוץ להם לצורך החלטה בבקשה, ולהתנות את אישורם בקבלת נתון או מידע כאמור.
- (ה) להסיר ספק יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לבצע בשטח מספנות ישראל ובכלל זה בשטח ההסמכה, כל פעילות הנחוצה לשימושה העצמי של החברה אשר הותרה לה בחוזה 1965 ובתוספת 1994.

24. רכישת זכויות לגבי מקרקעין

- (א) החברה לא תרכוש ולא תקבל בכל דרך שהיא מקרקעין בתחום נמל, אלא באישור חברת הפיתוח והנכסים.
- (ב) מבקשת החברה לרכוש או לקבל מקרקעין בתחום נמל, וחברת הפיתוח והנכסים לא אישרה לחברה רכישה או קבלה של מקרקעין כאמור, רשאית החברה לפנות לשרים לאישור רכישה או קבלה של מקרקעין כאמור.
- (ג) להסיר ספק יובהר כי הפעלת האופציה להארכת חכירת המשנה לפי סעיף 4 לחוזה משנת 1965 לא תתפרש כרכישת זכויות במשמעות סעיף זה.

פרק ד': קיום תשתיות, מערכות ומיתקנים ופיתוחם

25. כללי

- (א) החברה תקיים ותחזיק בשטח ההסמכה, במצב תקין ומספק, תשתיות, מערכות, מיתקנים וציוד לצורך הפעלה תקינה, בטיחותית ויעילה של שטח ההסמכה ומתן שירותי נמל בו, ברמה ההולמת את צורכי הנמל, לקוחותיו והמשתמשים בו, ועל פי הוראות כל דין, והכל מבלי שתידרש השקעה נוספת כלשהי של המדינה בתשתיות כאמור.
- (ב) החברה לא תחל במתן שירותי נמל לפי כתב הסמכה זה, אלא אם כן הגישה למנהל חוות דעת מאת מהנדס תשתיות או מהנדס אזרחי לגבי כשירות הרציף בשטח ההסמכה הן לענין קשירת אניות במעמס המתוכנן, והן לענין הצבת מתקני הניטול ברציף.

26. הכניסה לשטח ההסמכה ותנועת כלי רכב בשטח ההסמכה

במטרה להבטיח את הפעלתו התקינה והיעילה של הנמל, החברה:

- (1) תנהל את הכניסה לשטח ההסמכה, ובכלל זה תוודא כי כניסתם של בני אדם, כלי רכב ומטען לשטח ההסמכה ויציאתם ממנו נעשית בהתאם להוראות כל דין;
- (2) תנהל את תנועתם וחנייתם של כלי רכב בשטח ההסמכה, בכפוף להוראות כל דין.

27. זכות כניסה וגישה

- (א) החברה תאפשר כניסה לשטח ההסמכה, ומעבר בו, לחברת הפיתוח והנכסים או מי מטעמה, באופן שתתאפשר להם תנועה בשטח ההסמכה בהתאם לצרכיהם ופעילותם, והכל בכפוף להוראות תקנות הנמלים לענין הכניסה לנמל ולהוראות כל דין.
- (ב) ככל שיתגלעו חילוקי דעות בין החברה לבין חברת הפיתוח והנכסים או מי מטעמה באשר לכניסה ולתנועה בשטח ההסמכה, יובא העניין להכרעת מנהל הנמל והכרעתו תחייב את הצדדים.

28. תשתיות משותפות

בהתאם להוראות ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים לענין זה, החברה תאפשר, בשטח ההסמכה, הנחה ו/או העברה ו/או תחזוקה של צינורות למים, לתיעול, לביוב, לגז, לתקשורת או למטרות אחרות כיו"ב ושל עמודי חשמל או טלפון ומתיחת חוטי חשמל או טלפון דרך שטח ההסמכה או מעל לו, או כל כיו"ב תשתיות כלליות, בידי חברת הפיתוח והנכסים ובידי מי שמורשה לכך כדין.

29. משאבי כח אדם

- (א) לצורך הפעלה תקינה, בטיחותית ויעילה של מיתקני הנמל בשטח ההסמכה ומתן שירותי נמל ברמה ההולמת את צורכי הנמל, לקוחותיו והמשתמשים בו, על החברה להבטיח קיומו של כוח אדם מקצועי, כשיר, מיומן ומוסמך, בהתאם להוראות כל דין, ולהקנות ידע מקצועי לכוח האדם כאמור, בין היתר, באמצעות הדרכות והשתלמויות מקצועיות תקופתיות.
- (ב) לענין העסקת כוח אדם מקצועי, כשיר, מיומן ומוסמך כאמור בסעיף קטן (א), תפעל החברה בהתאם להוראות כל דין, לרבות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991; מבלי לגרוע מכלליות האמור תפעל החברה להעסקת עובדים ישראלים.

30. ניהול מערכות מידע

- (א) החברה תחזיק, תנהל ותפעיל מערכות מידע ממוחשבות, שיעודן כמפורט להלן:
- (1) ריכוז נתונים בדבר ניטול והחסנת מטענים בשטח ההסמכה;
 - (2) ריכוז נתונים בדבר כלי השיט הפוקדים את שטח ההסמכה;
 - (3) ביצוע תקשורת אלקטרונית עם לקוחות החברה ועם המכס, לצורך העברה הזדית של הדיווחים הנחוצים אגב מתן שירותי נמל כמסרים אלקטרוניים; החברה תקיים דיווח אלקטרוני עם לקוחותיה ועם המכס לגבי אותם דיווחים שהיה נהוג להעבירם כמסרים אלקטרוניים במסגרת פעילות רשות הנמלים, ערב תחילת ההסמכה, וכן לגבי כל דיווח נוסף שיקבע כדין כי יש להעבירו כמסר אלקטרוני.
- (ב) החברה לא תחל במתן שירותי נמל לפי כתב הסמכה זה אם לא נתקיימו הוראות סעיף קטן (א), אלא באישור המנהל, שניתן מראש ובכתב.
- (ג) המנהל רשאי להורות לחברה לפעול להרחבה או שינוי מערכות המידע הממוחשבות כאמור בסעיף קטן (א), ובלבד שנתן לחברה הזדמנות להשמיע טענותיה, וזמן סביר להערכות מתאימה לביצוע הוראתו.

31. תחזוקה תקינה של נכסים

החברה תקיים מערכת תחזוקה יעילה לביצוע תחזוקה סדירה ומונעת של נכסיה כך שתתאפשר הפעלה תקינה, סדירה ובטיחותית של מיתקני הנמל בשטח ההסמכה ורמת שירות נאותה.

32. ציוד חירום והצלה

- (א) החברה תחזיק ותפעיל ציוד חירום והצלה לפי תכנית הבטיחות שהגדרתה בפרק ה' ולפי כל דין.
- (ב) המנהל רשאי להורות לחברה להחזיק ולהפעיל ציוד חירום והצלה בנוסף על האמור בסעיף קטן (א), אם ראה כי הדבר נחוץ לצורך הפעלה תקינה ובטיחותית של שטח ההסמכה.

פרק ה': ניהול בטיחותי וסביבתי

33. כללי

בשטח ההסמכה, החברה תפעל ליצירה של סביבת עבודה המעודדת שמירה על הבטיחות ומניעת פגיעה בסביבה בכלל ובסביבה הימית בפרט, ותקצה משאבים הולמים לצורך זה.

34. תוכנית בטיחות

(א) בפרק זה "תוכנית הבטיחות" - תוכנית הבטיחות של החברה החלה עליה לפי הוראות סעיף 18 לחוק ארגון הפיקוח על העבודה.

(ב) החברה תעדכן את תוכנית הבטיחות כמתחייב מכתב הסמכה זה, בתוך חצי שנה מיום תחילת ההסמכה.

(ג) החברה תעביר לידיעת המנהל את תוכנית הבטיחות וכן כל עדכון שלה.

(ד) המנהל רשאי, אם הדבר נחוץ לדעתו לצורך הפעלה תקינה ובטיחותית של שטח ההסמכה, להורות לחברה לעדכן את תוכנית הבטיחות ובכלל זה רשאי הוא להורות לה:

(1) להכין סקר סיכונים או להכין נוהל בטיחות לענין מסוים;

(2) להכין נוהל חירום למצב סיכון מסוים;

(3) להעביר השתלמויות והדרכות לעובדים לענין מסוים.

(ה) החברה תפעל בהתאם לתוכנית הבטיחות ובהתאם לנהלי הבטיחות, הגיהות והבריאות התעסוקתית הכלולים בה; החברה תפעל בהתאם לכללים המנויים בנספח ג' (כללי בטיחות ואיכות הסביבה) לכתב הסמכה זה, והעומדים לעיון הציבור במשרדי המנהל, כל עוד לא קבעה במסגרת תוכנית הבטיחות נוהלי בטיחות חדשים באותם עניינים המוסדרים בכללי הבטיחות ואיכות הסביבה שבנספח ג'.

(ו) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויות מפקח עבודה אזורי או כל גורם מסמך אחר לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה.

35. ממונה בטיחות, ועדת בטיחות ונאמני בטיחות

(א) החברה תמנה ממונה בטיחות לפי הוראות סעיף 25 לחוק ארגון הפיקוח על העבודה ותמלא אחר כל האמור בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו – 1996, ובפרט תעניק לממונה על הבטיחות את מלוא האמצעים והסמכויות הנדרשות לביצוע תפקידיו לפי תקנה 10 לתקנות האמורות.

(ב) החברה תמנה ועדת בטיחות ונאמני בטיחות הכל בהתאם להוראות הפרק השני לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, ולתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ועדות בטיחות ונאמני בטיחות), התשכ"א – 1961.

36. ממונה על איכות הסביבה

החברה תמנה מטעמה ממונה על איכות הסביבה אשר יפעל לשמירת רמה נאותה של הסביבה, ובפרט הסביבה הימית, בהפעלת שטח ההסמכה ובמתן שירותי נמל על ידי החברה או מטעמה ובכלל זה יעמוד בקשר עם מנהל הנמל ועם גורמי המשרד לאיכות הסביבה ויבטיח את מילוי הוראותיהם כדין במתן שירותי נמל בהפעלת הנמל ובכל פעולה של החברה.

37. תירגול נהלי חירום

- (א) בסעיף זה "נוהלי חירום" – נהלים הכלולים בתכנית הבטיחות.
- (ב) החברה תקיים הדרכה לעובדיה וכל הפועלים מטעמה בדבר נהלי החירום והמנהל רשאי להורות לחברה על תירגול נהלי החירום, כולם או מקצתם, בתדירות שיורה עליה.

38. קיום הוראות אמנות בין-לאומיות

במסגרת סמכויותיו לפי דיני הספנות והנמלים, רשאי המנהל, לאחר שנתן לחברה הזדמנות להשמיע טענותיה, להורות לחברה כי במתן שירותי נמל, או שירותים או פעולות שהותרו לה לפי כתב הסמכה זה, או בקיום תשתיות מערכות ומיתקנים בשטח ההסמכה לפי כתב הסמכה זה, חובה עליה לפעול בהתאם להוראותיה של אמנה בין-לאומית.

פרק ו': הפעלת החברה במצב חירום והסדרים בתחום הבטחון

39. פעילות החברה בשעת חירום

(א) בשעת חירום, מי שהוסמך על פי כל דין לנקוט בצעדים הדרושים להבטחת בטחון המדינה או הדרושים לקיום שירותים חיוניים לציבור, רשאי לתת לחברה הנחיות בדבר הפעלת מיתקני הנמל שבשטח ההסמכה ואספקת שירותי נמל או הגבלתם; מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תפעל החברה על פי ההודעות וההוראות של המוסמכים לכך על פי כל דין, לרבות הממשלה, השר והמנהל.

לענין זה -

"אירוע אסון המוני" - כמשמעותו בסעיף 90א לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א – 1971, שהוכרז עליו לפי סעיף 90ב לפקודה האמורה;

"מצב מיוחד בעורף" - כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א – 1951.

"שעת חירום" - לרבות בשעת תקופת הפעלת מערך מל"ח או מצב מיוחד בעורף או אירוע אסון המוני;

"תקופת הפעלת מערך מל"ח" - תקופת הפעלת מערך משק לשעת חירום, בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1716 מיום 6 ביולי 1986, החלטת ממשלה מס' 1080 מיום 13 בפברואר 2000, החלטת ממשלה מס' 895 מיום 11 בנובמבר 2001, וכל החלטת ממשלה אחרת בענין זה.

(ב) החברה תודיע למנהל את שם נציגה המוסמך לקבלת הוראות והודעות בכל עת, עשרים וארבע (24) שעות ביממה, בכל הנוגע לשעת חירום; לנציג ימונו סגן ראשון וסגן שני שימלאו את מקומו של הנציג בהעדרו.

(ג) החברה תכין נהלים בהם יוגדרו סדרי עבודה מתאימים להפעלת שטח ההסמכה בשעת חירום; הנהלים כאמור יאושרו בידי הרשות הייעודית הנוגעת בדבר אשר רשאית להורות לחברה על תרגולם מזמן לזמן.

40. מתן שירותים לכוחות הבטחון

(א) החברה תספק שירותים מיוחדים לכוחות הבטחון בהתאם להוראות שיתנו השר ושר הבטחון לענין זה; הוראות כאמור יצורפו כנספח ד' (בטחוני סודי) לכתב ההסמכה.

(ב) החברה תפעל לשמירת סודיות פעילותם של כוחות הבטחון ותנהג לפי הנחיות הבטחון של אותם גורמים, לרבות בענין סיווג בטחוני מתאים לנושאי משרה ובעלי תפקידים בחברה ומידור ידיעות הנוגעות לפעילות הכרוכה בכוחות הבטחון.

41. הוראות בטחון

(א) כתנאי לפעילות החברה לפי כתב הסמכה זה, החברה תפעל בהתאם להוראות החוק להסדרת הבטחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח – 1998 כאילו הייתה גוף ציבורי המנוי בתוספת השניה לחוק, ובכלל זה תמנה מטעמה ממונה בטחון, ותמלא בקפדנות אחר הוראות הבטחון שיינתנו לה בידי קצין מוסמך או בידי גורם אחר שהוסמך לכך כדין לפי החוק האמור.

(ב) החברה לא תחל בפעילותה לפי כתב הסמכה זה אלא אם כן ניתנה לה תעודת ביטחון מאת משטרת ישראל, בהתאם לפרק XI-2 לנספח לאמנה בדבר בטיחות החיים בים, 1974 (SOLAS) שישראל צד לה, ולקודקס הבין-לאומי לבטחון באניות ובנמלים (ISPS Code).

פרק ז': פיקוח ודיווח

42. מסירת מידע ומסמכים לרשות ומתן גישה למפקחים

- (א) החברה תמסור לרשות, לפי דרישתה, כל נתון, מידע, ידיעה או מסמך הנוגעים לענין שהוא בגדר אחריות הרשות או תפקידיה לפי הוראות החוק, לרבות דינים וחשבונות, פנקסים, תעודות ופלט כמשמעותו בחוק המחשבים, התשנ"ה – 1995, והכל תוך התקופה שקבעה הרשות.
- (ב) החברה תמסור לעובד הרשות שמונה להיות מפקח, לפי סעיף 29 לחוק, מידע ומסמכים המתייחסים למתן שירותי נמל או לקיום תשתיות, מערכות או מיתקנים, תוך תקופה שיקבע, ותאפשר כניסתו, לאחר שהזדהה, לכל מקום בשטח ההסמכה, בכל עת סבירה כדי לערוך בו בדיקה, ואולם מפקח אינו רשאי להכנס למקום המשמש למגורים בלבד, אלא על פי צו של בית משפט שלום.

43. מסירת מידע ודיווח למנהל הנמל

- (א) החברה תעביר למנהל הנמל, בזמן אמת, כל נתון ומידע הנחוץ לו לצורך מילוי תפקידיו או הפעלת סמכויותיו, וכן לגבי אחד או יותר מהעניינים הבאים:
- (1) כלי השיט המיועדים או הפוקדים את שטח ההסמכה, פרטיהם, מועדים, הסטטוס התפעולי שלהם, הכל בהתאם לפירוט שידרוש מנהל הנמל;
- (2) שימושים או פעילויות בתחום מי הנמל.
- (ב) מנהל החברה יעביר למנהל הנמל כל מידע הנחוץ לו לצורך ביצוע תפקידיו וסמכויותיו לפי כל דין, ובכלל זה ידווח למנהל הנמל באופן מיידי, בכל אחד מאלה:
- (1) תאונות ים כהגדרתה בתקנה 96 לתקנות הנמלים (בטיחות השיט), התשמ"ג – 1982, שארעה בתחום הנמל לכלי שיט הפוקד או המיועד לפקוד את שטח ההסמכה;
- (2) תאונה אחרת בשטח ההסמכה שנגרם בה נזק גופני חמור או שהנסיבות הטכניות שלה היו חמורות;
- (3) אירוע חריג בשטח ההסמכה הנוגע לפעילות החברה לפי כתב הסמכה זה, לרבות אירוע בטחוני חריג;
- (4) תקלה משמעותית או עיכוב משמעותי במתן שירותי נמל על ידי החברה או מטעמה;
- (5) תקלה משמעותית באחת התשתיות שעל החברה לקיים לפי פרק ד';
- (6) זיהום מי הנמל או חשש מיידי לזיהום מי הנמל;
- (7) תירגול נהלי חירום כאמור בסעיף 40.
- (ג) החברה תנהל יומן נמל בו יתועדו הדיווחים האמורים בסעיף קטן (ב).
- (ד) למען הסר ספק, אין בחובת דיווח לפי סעיף זה כדי לגרוע מסמכות הרשות או השרים לדרוש מידע לפי החוק.

44. זכות גישה למנהל הנמל

החברה תאפשר את כניסתו של מנהל הנמל או מי מטעמו, לאחר שהזדהה כאמור, לכל מקום בשטח ההסמכה, בכל שעות פעילות החברה, אם הדבר נחוץ לצורך מילוי תפקידיו או הפעלת סמכויותיו.

45. העברת נתונים ומידע לחברת הפיתוח והנכסים

- (א) לצורך מילוי תפקידי חברת הפיתוח והנכסים לפי החוק, תעביר החברה לחברת הפיתוח והנכסים מידע ונתונים, במתכונת בהיקף, במועדים ובאופן הקבוע בנספח ה' (העברת מידע) לכתב הסמכה זה.
- (ב) המנהל יקבע את הוראות נספח ה' (העברת מידע) כאמור בסעיף קטן (א), לאחר שנתן לחברה ולחברת הפיתוח והנכסים הזדמנות להשמיע טענותיהן, והוא רשאי, בכל עת, לתקן, לשנות, להוסיף או לגרוע מהוראות נספח ה' לאחר שנתן לחברה ולחברת הפיתוח והנכסים הזדמנות להשמיע טענותיהן.
- (ג) על קביעת המנהל כאמור בסעיף קטן (ב), רשאיות החברה וחברת הפיתוח והנכסים להשיג בפני השר, והמנהל יתקן את הנספח בהתאם להחלטת השר בהשגה; עד להכרעת השר בהשגה תפעל החברה בהתאם לקביעת המנהל כאמור.
- (ד) חברת הפיתוח והנכסים וכל מי שפועל מטעמה, לפי הענין, לא יגלו תוכנם של כל נתון או מידע שהגיעו אליה לפי סעיף זה, שיש בהם סוד מסחרי כמשמעותו בחוק חופש המידע, (התשנ"ח – 1998), אלא לרשות או לשרים, בכפוף להוראות החוק וכתב ההסמכה, או כאשר מסירת המידע נדרשת לפי כל דין.

46. חובת דיווח לשרים

דרש אחד מהשרים דין וחשבון או מידע, שוטף או חד-פעמי לפי סעיף 24 לחוק, החברה תספקם לו בתוך התקופה שנקבעה בדרישה.

47. שמירת סודיות

הרשות, מנהל הנמל, וכל מי שפועל מטעמם לא יגלו תוכנם של כל ידיעה או מסמך שהגיעו אליהם בתוקף תפקידם, שיש בהם סוד מסחרי כמשמעותו בחוק חופש המידע, (התשנ"ח – 1998), אלא לשם ביצוע תפקידיהם והפעלת סמכויותיהם לפי החוק, או לפי דין אחר.

48. הודעה על ליקויים

קיבלה החברה ממנהל הרשות, לפי סעיפים 13 ו-14 לחוק, הודעה בכתב כי החברה פועלת באופן לקוי וכי עליה לתקן את הליקוי - תתקן החברה את הליקוי שפורט בהודעה תוך התקופה שנקבעה בהודעה.

פרק ח': תשלומים ותעריפים

49. תשלום דמי שימוש קבועים ומשתנים לחברת הפיתוח והנכסים

- (א) בפרק זה, "שירותי נמל לפי כתב הסמכה זה" - כל אחד מאלה:
- (1) שירותי ניטול ואחסון למטענים;
 - (2) שירותים לכלי שיט הפוקדים את שטח ההסמכה, הנקובים בסעיף 15 לכתב ההסמכה;
 - (3) שירותי נמל אחרים שהותרו לחברה לפי סעיף 16 (2), (3) ו- (5) לכתב ההסמכה.
- (ב) תמורת העמדת שטח ההסמכה לשימוש החברה, לצורך מתן שירותי נמל לפי כתב הסמכה זה, תשלם החברה לחברת הפיתוח והנכסים דמי שימוש קבועים בשיעור של 4% מהכנסותיה הנובעות ממתן שירותי נמל לפי כתב הסמכה זה וכן דמי שימוש משתנים, כפי שנקבעו בהסכם עם חברת הפיתוח והנכסים או על ידי השרים, לרבות לענין אופן התשלום וריבית על פיגור בתשלום.
- (ג) למען הסר ספק, לענין סעיף קטן (א) לא יכללו בגדר "הכנסות החברה הנובעות ממתן שירותי נמל לפי כתב הסמכה זה" כל אלה:
- (1) הכנסות החברה משירותי הספנה ותיקוני אניות וכל הקשור לכך, לרבות פעילות המבדוק;
 - (2) הכנסות החברה מכל פעילות קיימת ו/או עתידית שאינה נובעת ממתן שירותי נמל לפי כתב הסמכה זה (ולרבות כל פעילות על פי תנאי החכירה של שטח החברה);
 - (3) תקבולים מאגרות או היטלים או תקבולים אחרים הנגבים על ידי החברה ומיועדים להעברה לצדדים שלישיים ובכלל זה האגרות האמורות בסעיף 52 להלן.
 - (4) בוצעה פעילות החברה גם באמצעות חברה בת – ינוכו מחישוב מחזור ההכנסות הרלבנטי תשלומי העברה פנימיים בין החברה לבין החברה בת כאמור.

50. הוראות בענין דמי השימוש

- (א) לכל תשלום של החברה לחברת הפיתוח והנכסים של דמי שימוש קבועים כאמור בסעיף 49, תצרף החברה דוחות כספיים, חתומים ומאושרים בידי רואה החשבון מבקר החברה, בדבר הכנסות והוצאות מפעילות החברה במתן שירותי נמל לפי כתב הסמכה זה, ביחס לתקופה בה שולמו דמי השימוש הקבועים כאמור; דוחות אלה יכילו, בין היתר, את הכנסות החברה הנובעות ממתן שירותי נמל לפי כתב הסמכה זה וכל פרט אחר עליו ביססה החברה את סכום דמי השימוש הקבועים.
- (ב) כל עוד לא נאמר אחרת בהסכם עם חברת הפיתוח והנכסים, יחולו הוראות אלה:
- (1) החברה תעביר לחברת הפיתוח והנכסים את דמי השימוש הקבועים כל רבעון, ב- 15 לחודש שלאחר תום כל רבעון;
 - (2) לא שולם תשלום לפי פסקה (1) במועד, תיווסף עליו ריבית פיגורים בשיעור שקובע החשב הכללי במשרד האוצר מזמן לזמן, עד מועד תשלומו בפועל.
- (ג) החברה אינה רשאית לקזז מדמי שימוש קבועים שנקבעו בסעיף 9(ב) (2) לחוק חיוב כלשהו שהמדינה או חברת הנכסים והפיתוח חבה לה, וכן אינה רשאית לשעבד או לעכב כספים כאמור.
- (ד) החברה אינה רשאית לקזז מדמי השימוש המשתנים שנקבעו לפי סעיף 9(ב) (2) לחוק חיוב כלשהו שחברת הפיתוח והנכסים חבה לה, או לעכב כספים כאמור; החברה אינה רשאית לשעבד את דמי השימוש המשתנים כאמור אלא באישור, מראש ובכתב, מאת חברת הפיתוח והנכסים; בכל מקרה של מחלוקת בענין הוראות סעיף קטן זה, יכריע המנהל במחלוקת לאחר שנתן לחברה ולחברת הפיתוח והנכסים הזדמנות להשמיע טענותיהן; המנהל ייתן הכרעתו כאמור בתוך 30 ימים לאחר שסיים לשמוע את טענות החברה וחברת הפיתוח והנכסים.

51. גביית תשלומים בעד שירותי נמל

לעניין המחירים שרשאית החברה לגבות עבור מתן שירותי הנמל לפי כתב הסמכה זה, תפעל החברה לפי הוראות כל צד לענין זה שניתן לפי הוראות חוק הפיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו – 1996, כפי תוקפו מעת לעת, ככל שהוא חל על החברה.

52. גביית אגרת מגדלור ואגרה להגנת הסביבה הימית

- (א) בסעיף זה –
- (1) "אגרת מגדלור" - אגרת המגדלור החלה על כלי שיט הנכנס לנמל לפי תקנות 190, 198 ו-202 לתקנות הנמלים ;
 - (2) "האגרה להגנת איכות הסביבה הימית" - האגרה להגנת איכות הסביבה הימית החלה על כלי שיט לפי תקנה 2 לתקנות למניעת זיהום מי הים בשמן (אגרה להגנת איכות הסביבה הימית), התשמ"ג – 1983 ;
 - (3) "הקרן" - הקרן למניעת זיהום הים שהוקמה לפי סעיף 13 לפקודת מניעת זיהום מי הים בשמן [נוסח חדש], התש"ם – 1980 ;
- (ב) המנהל רשאי, בתיאום מראש עם חברת נמל חיפה בע"מ וכן בהסכמת הקרן לעניין גביית האגרה להגנת איכות הסביבה הימית, להתיר לחברה לגבות מכלי שיט הפוקדים את שטח ההסמכה את אגרת המגדלור ואת האגרה להגנת איכות הסביבה הימית החלה עליהם ; פעולת הגבייה כאמור תתבצע באותם תנאים מסחריים לפיהם גובה חברת נמל חיפה בע"מ את האגרות האמורות מכלי השיט הפוקדים את שטח חברת נמל חיפה בע"מ או בתנאים שיקבעו בהסכם שייחתם לעניין זה בין החברה לבין הרשות.
- (ג) הסכומים שגבתה החברה כאגרת מגדלור יועברו על ידה לרשות.
- (ד) הסכומים שגבתה החברה כאגרה להגנת איכות הסביבה הימית יועברו על ידה לקרן.

53. עיצום כספי

היה למנהל יסוד סביר להניח כי החברה פעלה תוך הפרת חובותיה לפי החוק או לפי כתב ההסמכה לפי המפורט בסעיף 42 לחוק, רשאי הוא להטיל עליה עיצום כספי בשיעור, במועד ובאופן שנקבע בפרק ה' לחוק.

פרק ט' : אחריות וביטוח

54. הגדרות

בפרק זה -

"נכסי החברה" – כל אחד מאלה:

- (1) הנכסים שהועמדו לשימוש החברה לפי ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים;
- (2) תשתיות, מיתקנים, מערכות, ציוד, כלי שיט, וכל נכס אחר של החברה המשמש בהפעלת שטח ההסמכה.

"שימוש בכתב ההסמכה" – כל אחת מהפעילויות המפורטות להלן, בין בידי החברה ובין באמצעות אחר מטעמה, לרבות עובדיה, קבלניה, שלוחיה או נציגיה:

- (1) הפעלת שטח ההסמכה;
- (2) קיום נכסי החברה, תחזוקתם והפעלתם;
- (3) מתן שירותי הנמל הקבועים בסימן א' לפרק ג' לכתב ההסמכה זה;
- (4) ביצוע פעולות נילוות ונוספות הקבועות בסימן ג' לפרק ג' לכתב ההסמכה זה;
- (5) ביצוע פעילות אחרת המותרת לחברה לפי כתב ההסמכה זה;
- (6) כל פעולה נלווית לפעולה כאמור בפסקאות (1) עד (4).

55. אחריות

(א) החברה תישא באחריות המוטלת עליה על פי כל דין, לכל מקרה מוות, נזק או אובדן שייגרמו לגופו של כל אדם או לכל רכוש כתוצאה מפעילותה, לרבות כתוצאה מהשימוש בכתב ההסמכה או עקב השימוש בו.

(ב) החברה תנקוט בכל האמצעים הסבירים למניעת נזק או אובדן לגופו של אדם או לרכושו, ואם נגרם נזק או אובדן כאמור, כתוצאה מפעילותה, לרבות כתוצאה מהשימוש בכתב ההסמכה או עקב השימוש בו, תתקן החברה את הנזק על חשבונה או תפצה את הניזוק, הכל בכפוף לכל דין.

אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה אחריות מעבר לאחריות הנזיקית הקבועה בדיני הנזיקין, ובכל דין, או להפחית ממנה.

(ג) החברה תשפה את המדינה בשל כל חבות כספית שהיא תחויב בה על פי דין כלפי צד שלישי כתוצאה מן השימוש בכתב ההסמכה או עקב השימוש בו.

56. עשיית חוזה ביטוח

(א) החברה תרכוש על חשבונה פוליסות ביטוח שתוקפן עם תחילת ההסמכה וכתנאי לה, שיכללו, לכל הפחות, את הביטוחים האמורים בסעיף 57(א) מאת מבטח העונה לדרישות המנויות בסעיף 57(ב) ולפי התנאים הנקובים בסעיף 57(ג); החברה תוודא כי בכל תקופת ההסמכה תחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח האמורות, ותחדש אותן מידי שנה בשנה כל עוד כתב ההסמכה בתוקף; להסיר ספק – החברה אינה מורשית לעשות שימוש בכתב ההסמכה בכל יום שבו פוליסות הביטוח כאמור, כולן או מקצתן, אינן בתוקף.

(ב) עם תחילת ההסמכה וכתנאי לזכויות החברה לעשות שימוש בכתב ההסמכה, ו/או בכל עת שהמנהל ידרוש זאת, תמציא החברה למנהל מכתב מאת המבטח המאשר כי החברה ערכה פוליסות ביטוח כנדרש ממנה בפרק בסעיף קטן (א), המכסות את כל הנדרש לפי סעיפים 56 ו-57, ללא התניה; רכשה החברה את פוליסות הביטוח הנדרשות ממנה מאת מספר מבטחים, תמציא מכתב אישור כאמור מאת כל מבטח בנפרד, לגבי פוליסות הביטוח שהחברה רכשה מאת אותו מבטח; אין בהצגת אישור מאת המבטח כאמור כדי להטיל על המדינה אחריות כלשהי בקשר לכך או כדי לצמצם את אחריותה של החברה על פי הוראות פרק זה ועל פי כל דין.

- (ג) החברה תמציא למנהל העתק מפוליסות הביטוח האמורות בסעיף קטן (א), לכל המאוחר שישה חודשים מיום תחילת ההסמכה, וכן כל תיקון או שינוי שיערך בהן.
- (ד) אין לראות בביטוחים המפורטים בסעיף 57 רשימה סגורה המונעת מהחברה לרכוש או לבצע ביטוחים נוספים.
- (ה) החברה אחראית, ותנקוט אמצעים להבטיח כי כל גורם אחר הפועל עבורה או מטעמה בשטח ההסמכה, או מי הקשור עמה בהסכם מסחרי, המבצע פעולות שהן בגדר שימוש בכתב ההסמכה, יש בידו כיסוי ביטוחי לרכושה וכן מפני כל חבות כספית שהיא עלולה לחוב בה לפי כל דין בשל נזק שנגרם לגופו של אדם או לרכושו בגבולות אחריות סבירים, כתוצאה מהשימוש בכתב ההסמכה או עקב השימוש בו. בפוליסות הביטוח ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ומדינת ישראל; בפוליסת החבויות ייכלל גם סעיף אחריות צולבת. החברה תיכלל כמבוטח נוסף בביטוחי החבויות כאמור, כאשר הביטוחים יורחבו לשפות את החברה ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי נותן / מבצע השירותים והפועלים מטעמו, ולגבי ביטוח חבות המעבידים יורחב לשפות את החברה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהי כלפי מי מעובדי הגורם האחר כאמור.

57. תנאים לעניין הביטוח

- (א) חווי הביטוח שהחברה חייבת בהם יכללו ויכסו את כל אלה:

(1) **ביטוחי רכוש** - ביטוח "אש מורחב" או "כל הסיכונים" בערכי כינון לכיסוי כל נכסי החברה, ולמעט כלי שייט.

(2) **ביטוח חבויות**

(א) **ביטוח חבות כלפי צד שלישי** - ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור על פי כל דין, עם גבול אחריות סביר והולם את הסיכונים. הפוליסה תבטח את אחריות החברה כלפי צד שלישי על פי כל דין בגין נזק לגוף או לרכוש אשר נגרם כתוצאה מהשימוש בכתב ההסמכה או עקב השימוש בו, ולא תכלול חריגים והגבלות בקשר לאש, התפוצצות, שיטפון, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי, שביתה, השבתה, חבות בגין נזקי גוף עקב שימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי, אחזקה ושימוש בכלי נשק.

בפוליסה ייכלל סעיף הקובע כי, למניעת ספקות, אנשים שאינם עובדים של החברה ואשר עבורם אין החברה חייבת לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוק ביטוח לאומי והתקנות לפיו, ייחשבו כצד ג' לענין הפוליסה.

(ב) **ביטוח חבות מעבידים** - בגין כל עובדי החברה המועסקים על ידה, מפני כל תאונה או נזק שייגרם להם כתוצאה מהשימוש בכתב ההסמכה או עקב שימוש בו, עם גבול אחריות שלא יפחת מ-\$10,000,000 לתובע, לאירוע ולתקופה.

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של החברה מפני תביעות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), תשכ"ח-1968, וחוק מוצרים פגומים, תש"ס-1980, בגין כל עובד המועסק על ידה מפני כל תאונה או נזק שייגרם. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, העסקת נוער כחוק, קבלני משנה ועובדיהם, חבות בגין נזקי גוף עקב שימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה, וכן הגבלה בדבר שעות עבודה ושימוש בכלי נשק.

(3) ביטוחים ימיים

- (א) **ביטוח הרכוש** – סירות הנתב, גוררות, וכל הכלים הימיים האחרים, ככל ובמידה שיהיו בידי החברה, בפוליסת רכוש ימי מקובלת (Hull);
- (ב) **ביטוח חבויות** - כלי השיט, ככל ובמידה שיהיו בידי החברה, בגבול אחריות השווה לערכם בביטוח הרכוש (Hull) אך לא פחות מ – \$ 100,000 לכל כלי שיט.
- (ב) חוזה הביטוח יערך אם אחד או יותר מהמבטחים להלן:
- (1) מבטח בעל רשיון מבטח ישראלי לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א – 1981 (בסעיף זה – חוק הפיקוח), בענף הביטוח הנוגע בדבר;
- (2) מבטח בחוץ לארץ הפועל בהתאם להוראות חוק הפיקוח, לרבות באמצעות נציגים מוסמכים בישראל או ברוקרים בין-לאומיים, שהוא בעל דירוג מינימלי לזמן ארוך A של S&P או A של A.M. BEST.
- (ג) בפוליסות הביטוח ייקבעו התנאים הבאים:
- (1) המדינה תיכלל כמבוטחת נוספת בכל הביטוחים האמורים בסעיף קטן (א) למעט ביטוחי רכוש, ובביטוח חובת מעבידים תיווסף המדינה במקרה שייקבע שהיא חבה בחובת מעביד כלפי מי מעובדי החברה.
- (2) במסגרת חוזה הביטוח יוותר המבטח על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי המדינה, עובדיה וכל הפועלים מטעמה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (3) הביטוחים יהיו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך על ידי כל גורם אחר והמבטח מוותר על כל טענה או דרישה בדבר שיתוף ביטוח.
- (4) החברה תהיה האחראית הבלעדית לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית במקרה של נזק.
- (5) הפוליסות לביטוח צד שלישי ופוליסות החבות האחרות יהיו כפופות לסעיף אחריות צולבת שלפניו יראו כל אחד מהמבטחים כאילו הוצאה לו על ידי המבטח פוליסה נפרדת ולפי זה תיחשב המדינה בבחינת מבטח לכל דבר ועניין.
- (6) בפוליסות הביטוח ייקבע תנאי לפיו הביטוחים לא יבוטלו או יצומצמו אלא לאחר שחלפו שישים (60) ימים מיום שנמסרה לחברה הודעה בדואר רשום מאת המבטח על הצמצום או הביטול.
- (7) בפוליסות הביטוח ייקבע תנאי, לפיו בכל מקרה בו מבקש המבטח לצמצם באופן חד צדדי או לבטל את פוליסות הביטוח, על המבטח להודיע על כך לחברה ולמנהל וזאת לא פחות משישים (60) ימים לפני שהוא מתכוון לצמצם או לבטל את הפוליסה בפועל.
- (8) קיבלה החברה הודעת ביטול, תפעל מיידית לשם סילוק עילת הביטול, או תפעל מיידית לשם השגת פוליסת ביטוח חלופית כאמור בפסקה 11 להלן, וכן תודיע למנהל על הפעולות שנקטה לשם כך.
- (9) ביקשה החברה לבטל את פוליסת ביטוח, תודיע על כך למנהל שישים (60) ימים לפחות לפני שהיא מתכוונת לבטל בפועל את הפוליסה.
- (10) הסכימה החברה לביטול או לצמצום פוליסת הביטוח בידי המבטח או שביקשה בעצמה לבטל או לצמצם את פוליסת הביטוח, תעשה החברה פוליסת ביטוח חלופית עם מבטח המנוי בסעיף קטן (ב), באופן שכניסת פוליסת הביטוח החדשה

לתוקף תהיה בו-זמנית עם פקיעת תוקפה של הפוליסה הקודמת; העתק מפוליסת הביטוח החדשה תימסר למנהל, יחד עם מכתב אישור מאת המבטח כאמור בסעיף 59(א), לפחות שבועיים (14 יום) לפני כניסתה לתוקף ויחולו על הפוליסה החדשה הוראות פרק זה.

(12) לעניין ביטוח הנכסים שהועמדו לשימוש החברה לפי ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים, תפעל החברה בהתאם להוראות ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים.

פרק י': הוראות שונות

58. איסור בעלות צולבת
החברה לא תחזיק זכויות כלשהן בתאגיד מוסמך אחר; לענין זה, "החזקה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

59. אמצעי שליטה – שינויים והגבלות
(א) לעניין סעיף זה:

"אמצעי שליטה", בחברה – כל אחד מאלה:

- (1) זכות הצבעה באסיפה הכללית של החברה;
- (2) הזכות למנות דירקטור או מנהל כללי;
- (3) הזכות להשתתף ברווחי החברה;
- (4) הזכות לחלק ביתרת נכסי החברה, לאחר סילוק חובותיה בעת פירוקה;

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 (להלן – "חוק ניירות ערך");

"החזקה" – לרבות רכישה וכן שניהם כאחד, כמשמעותם של מונחים אלה בחוק ניירות ערך ולרבות העברה או שיעבוד;

"החזקה מהותית" – החזקת אמצעי שליטה בחברה אשר כתוצאה ממנה נעשה אדם לבעל השפעה ניכרת, או לבעל שליטה בחברה;

"העברה" – לעניין אמצעי שליטה בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה, בין לצמיתות ובין לתקופה, בין בבת אחת ובין בחלקים, ולרבות הקצאה על ידי החברה;

"השפעה ניכרת" – כמשמעותה בסעיף 59 לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה – 1975; לענין זה, "נושא משרה" – מי שמכהן כדירקטור, מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל הכללי, סגן המנהל הכללי, או ממלא תפקיד כאמור בחברה גם אם תוארו שונה, וכן מנהל אחר הכפוף במישרין למנהל הכללי של החברה.

(ב) החברה תמסור למנהל הודעה ובה פרטים אודות בעלי השליטה בחברה, בעלי השפעה ניכרת בה, ונושאי המשרה בה, ותמציא למנהל בכל שנה בתחילת חודש ינואר הודעה מעודכנת כאמור; חל שינוי באחד מהפרטים הכלולים בהודעה תדווח על כך החברה למנהל לא יאוחר מתום עשרים ואחד (21) ימים ממועד השינוי.

(ג) לא יעביר אדם אמצעי שליטה בחברה אם כתוצאה מכך יחזיק הנעבר החזקה מהותית, אלא אם כן ניתן לכך אישור השר, בכתב ומראש; ואולם העברת אמצעי שליטה כאמור לנעבר שלפני ההעברה היה בעל שליטה בחברה אינה טעונה אישור, ובלבד שהחברה דיווחה על ההעברה כאמור לשר. הוראה זאת לא תחול על הצעת מכר לציבור ו/או הנפקה לציבור של עד 49% ממניות החברה, באמצעות הבורסה לניירות ערך בישראל, ובלבד שיחולו הוראות הסכם המכר לפיו מכרה המדינה את מניותיה בחברה לבעלי השליטה בה, ושבהנפקה כאמור לא תוענק הזכות למנות דירקטור בחברה.

(ד) מי שמחזיק אמצעי שליטה בחברה או בבעל השפעה ניכרת בה, אינו רשאי לשעבד את אמצעי השליטה כאמור באופן שמימוש השעבוד יגרום להחזקה מהותית של הנושה, אלא אם כן כלל הסכם השעבוד סייג לפיו לא ניתן לממש את השעבוד ללא אישור השר, מראש ובכתב.

(ה) להסיר ספק יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות הסכם המכר לפיו מכרה המדינה את מניותיה בחברה לבעלי השליטה בה.

60. החזקת מסמכי ההסמכה

- (א) החברה תאפשר לציבור לעיין בכתב ההסמכה על תוספותיו ונספחיו כפי תוקפם מזמן לזמן, במשרדה הראשי בנמל ובאתר האינטרנט שלה ואולם לא תינתן לציבור אפשרות עיון בנספח ד' (שירותים לכוחות הבטחון).
- (ב) הרשות רשאית לפרסם את כתב ההסמכה על תוספותיו ונספחיו במועד ובאופן שתמצא לנכון.

61. קיום מועדים

- (א) חובה שהוטלה על החברה בכתב הסמכה זה ושנקבע מועד לקיומה תמלא אותה החברה במועד שנקבע כאמור.
- (ב) המנהל רשאי, לפי בקשת החברה, לאשר בקשה של החברה לדחייה בלוח הזמנים לביצוע חובה כלשהי (להלן בסעיף זה "דחייה") על פי כתב ההסמכה, לתקופה שייקבע, אם השתכנע כי החברה עשתה ועושה כל מאמץ סביר לעמוד במחויבותה.

62. שמירת אחריות

- (א) אין בסמכות אישור או פיקוח הנתונים לפי כתב הסמכה זה לשרים, לרשות או למנהל לרבות שימוש בסמכות כאמור, כדי להטיל עליהם אחריות כלשהי המוטלת על פי כתב הסמכה זה על החברה ואין בה כדי לפגוע, לגרוע, להסיר או למעט מאחריות החברה כאמור.
- (ב) כל אישור, היתר או רשיון שניתן לחברה לצורך כתב הסמכה זה או במסגרתו, בין שניתן לפני מתן כתב ההסמכה ובין שניתן לאחר מכן, לא יטיל על המדינה כל אחריות כלפי החברה.

63. אופן משלוח ההודעה

- (א) כל הודעה לחברה הנדרשת על פי החוק או על פי כתב הסמכה זה תינתן בכתב ותישלח בדואר, בידי שליח, או בפקסימיליה; הודעה שנשלחה בדואר, חזקה שהגיעה למענה עד תום שבעים ושתיים (72) שעות מעת מסירתה למשלוח. הודעה שנשלחה בדרך אחרת כאמור יודא השולח את קבלתה אצל הנמען.
- (ב) כל הודעה מאת החברה לשר תימסר באמצעות המנהל.
- (ג) מענה של החברה לצורך קבלת הודעות לפי סעיף זה הוא רח' יוליוס סימון, מפרץ חיפה, מיקוד: 26118.

רא"ל (מילי) שאול מופז
סגן ראש הממשלה
שר התחבורה והבטיחות בדרכים

אני מסכים:

רוני בר-און
שר האוצר

התשס"ז _____

(2007 _____)

נספח א' (מפת שטח ההסמכה)

נספח ב' (מספנות ישראל – עקרונות להסמכה לפי חוק רשות הספנות והנמלים)
(סעיף 14)

נספח ג' (כללי בטיחות ושמירה על איכות הסביבה)

(סעיף 34 (ה))

01-60 – כללי	
בדיקת מכוונות הרמה ואבזרי הרמה למיניהם	60-01-01
הרשאת התחלת עבודה באניית חומרים מסוכנים או מטענים קשים לשינוע	60-01-02
הנחיות בטיחות לקבלני תפעול בנמלים	60-01-03
נספח בטיחות לחוזים עם קבלני בינוי וציוד בנמלים	60-01-04
ועדות חקירה – ראה נוהל רשות הנמלים מס' 01-07-41	60-01-05
דיווח אירועים חריגים – ראה נוהל רשות הנמלים מס' 05-07-11	60-01-06
טיפול בנפגעי תאונות עבודה – ראה נוהל רשות הנמלים מס' 01-08-13	60-01-07
הוראות בטיחות למפעילי מכוונות לשיקוף מטענים אישיים.	60-01-08
02-60 – חומרים מסוכנים	
טיפול בדליפת חומרים מסוכנים	60-02-01
בדיקות גזים באניות	60-02-02
אחסון חומרים מסוכנים במכולות בשטח הנמל	60-02-03
אחסון חומרים מסוכנים במטען כללי בשטח הנמל	60-02-04
אישור קליטת חומרים מסוכנים חדשים במסופי כימיקלים – נמל חיפה	60-02-05-02
פריסה ואחסון מכולות מיגון	60-02-06
מטען חומר נפץ מסוג 1.4S במעבר (TRANSIT) באניה	60-02-07
סחורות בלתי נתבעות (סב"ניים) – ראה נוהל רשות הנמלים מס' 01-15-47	60-02-08
אזורי סכנה בשינוע חומרי נפץ ותחמושת בנמלים	60-02-09
03-60 – שינוע מטען כללי ומכולות	
נוהל בטיחות בהפעלת מלגזה	60-03-01
בטיחות בהפעלת עגורנים	60-03-02
בטיחות במסוף המכולות	60-03-03
04-60 – שינוע מטען בצובר יבש	
הוראות בטיחות בפריקת פחם	60-04-01
הוראות בטיחות למתקן התפזורת	60-04-02
פריקת מלט בשאיבה בתפזורת	60-04-03
05-60 – כיבוי אש ומניעת דליקות	
כיבוי שריפה באנית פחם העוגנת בנמל	60-05-01
הפעלת נאמני כיבוי אש	60-05-02
כיבוי אש ומניעת דליקות בנמלים	60-05-03
הפעלת מנועי משאבות נייחות לכיבוי אש בשגרה	60-05-04
06-60 – איכות הסביבה	
טיפול בזיהום ים בנוזלים	60-06-01
טיפול בזיהום ים במוצקים	60-06-02
הפחתת זיהום אויר בעבודת חופן	60-06-03
ועדה עליונה לאיכות הסביבה	60-06-04

נספח ד' (שירותים לכוחות הבטחון)
(סעיף 41)

נספח ה' (העברת מידע)

(סעיף 45)

לצורך מילוי תפקידי חברת הפיתוח והנכסים לפי החוק, להלן פירוט הנתונים והמידע (להלן- המידע) שעל החברה להעביר לחברת הפיתוח והנכסים, מועדי ואופן העברת המידע:

1. תדירות העברת המידע
המידע יועבר לחברת הפיתוח והנכסים פעם בחודש, אלא אם כן צויין אחרת במסמך "ממשק להעברת מידע לתאגידים נמליים" המצ"ב לנספח זה ;
2. אופן העברת המידע
המידע יועבר בצורה ממוחשבת בהתאם להוראות המסמך "ממשק מידע תאגידים נמליים" המצ"ב לנספח זה.;
3. פירוט המידע:
 - 3.1 נתונים תפעוליים:
 - 3.1.1 ביקורי אוניות ;
 - 3.1.2 תנועת אוניות ;
 - 3.1.3 תנועת מטענים
 - 3.2 נתונים כספיים :
ההכנסות הנובעות ממתן שירותי נמל לפי כתב הסמכה זה.
 - 3.3 תחום הנכסים והשימוש בהם
עדכון בכל הקשור לתכנון ושינויים בתשתיות הנמליות ומערכות. הכל על פי מפרט ה-GIS של חברת הפיתוח והנכסים.
 - 3.4 תחום החזקת הנכסים
 - 3.4.1 דיווח יומי על תקלה מהותית בתשתיות ועל תיקונה ;
 - 3.4.2 דיווח על פעולות תחזוקת התשתיות (שבר ותחזוקה מונעת) – הדיווח יועבר אחת לחודש.

אריה רונה
מנהל רשות הספנות והנמלים

התשס"ז _____
2007 _____