

תקנות סדר הדין האזרחי (תיקון מס' 2), התשס"ט–2008

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 108 ו-109 לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד–1984¹, אני מתקין תקנות אלה:

1. אחרי תקנה 213 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד–1984² (להלן – התקנות העיקריות), יבוא:

"תחולת הוראות מפרק ט"ז 41
213. ניתנה רשות להתגונן בתביעה לפינוי מושכר שאין חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב–1972³, חל עליו, לפי תקנה 202(3) יחולו הוראות תקנות 215(ב), 215א ו-215ג."

2. אחרי תקנה 1215 לתקנות העיקריות יבוא:

"פרק ט"ז: תביעה לפינוי מושכר

תביעה לפינוי מושכר
1215. (א) תובע רשאי להגיש תביעה לפינוי מושכר שאין חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב–1972, חל עליו לפי פרק זה (להלן – תביעה לפינוי מושכר), וסדרי הדין בעניינה יהיו לפי פרק זה.

(ב) תביעה לפינוי מושכר לפי פרק זה לא תכיל סעדים נוספים בשל אותה עילה והתובע יהא רשאי לתבוע סעדים נוספים, בשל אותה עילה, בהליך נפרד ובלא צורך בקבלת רשות מאת בית המשפט.

(ג) אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מהזכות לתבוע פינוי מושכר בסדר דין מקוצר לפי הוראות פרק ט"ז.

דרך ההגשה
215. כתב תביעה לפינוי מושכר יוכתר במילים "תביעה לפינוי מושכר".

עריכת כתבי טענות
215. (א) בכתב תביעה לפינוי מושכר יפרט התובע את טיעונו ויצרף לו תצהירי עדות ראשית של העדים, חוות דעת מומחה, אסמכתאות משפטיות, אם ישנן, ואת המסמכים הנוגעים לעניין הנדון, המצויים או שהיו מצויים ברשותו או בשליטתו של התובע ושאותרו על ידו לאחר חקירה ודרישה.

(ב) בכתב ההגנה יפרט הנתבע את טיעונו ויצרף לו תצהירי עדות ראשית של העדים, חוות דעת מומחה, אסמכתאות משפטיות, אם ישנן, ואת המסמכים הנוגעים לעניין הנדון, המצויים או שהיו מצויים ברשותו או בשליטתו של הנתבע ושאותרו על ידו לאחר חקירה ודרישה.

המצאה
215. (א) התובע ימציא לבית המשפט ולבעלי הדין את כתב התביעה והמסמכים שיש לצרף לכתב התביעה לפי תקנה 215ט(א).

(ב) הנתבע ימציא לבית המשפט ולבעלי הדין את כתב ההגנה והמסמכים שיש לצרף לכתב ההגנה לפי תקנה 215ט(ב). בתוך מועד שלא יאוחר משלושים ימים מהמועד שהומצא לו כתב התביעה.

¹ ס"ח התשמ"ד, עמ' 198.

² ק"ת התשמ"ד, עמ' 2220; ק"ת התשס"ט, עמ' 86.

³ ס"ח התשל"ב, עמ' 176.

קביעת מועד דיון 215יא. בית המשפט יקבע מועד לדיון בתובענה שלא יהיה מאוחר משלושים ימים מהמועד האחרון להגשת כתב ההגנה האחרון בתיק.

תחולת הוראות פרק ט"ז ואחרות 215יב. (א) הוראות תקנות 214יב עד 214טז יחולו בהתאמה על תובענה לפי פרק זה.

(ב) הוראות אחרות שבתקנות אלה יחולו על תובענה לפי פרק זה, ככל שאינן סותרות הוראות פרק זה ובשינויים המחויבים לפי העניין.

תביעה שכנגד והודעה לצד שלישי 215ג. נתבע בתביעה לפינוי מושכר לא יהא רשאי להגיש תביעה שכנגד, או הודעה לצד שלישי.

י"ט בכסלו התשס"ט (16 בדצמבר 2008)

(חמ 1778-3)

דניאל פרידמן
שר המשפטים